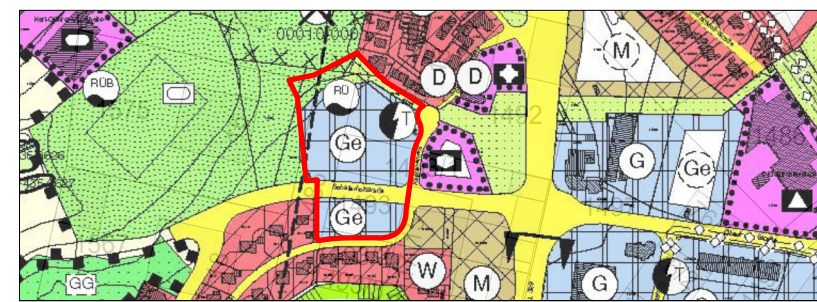
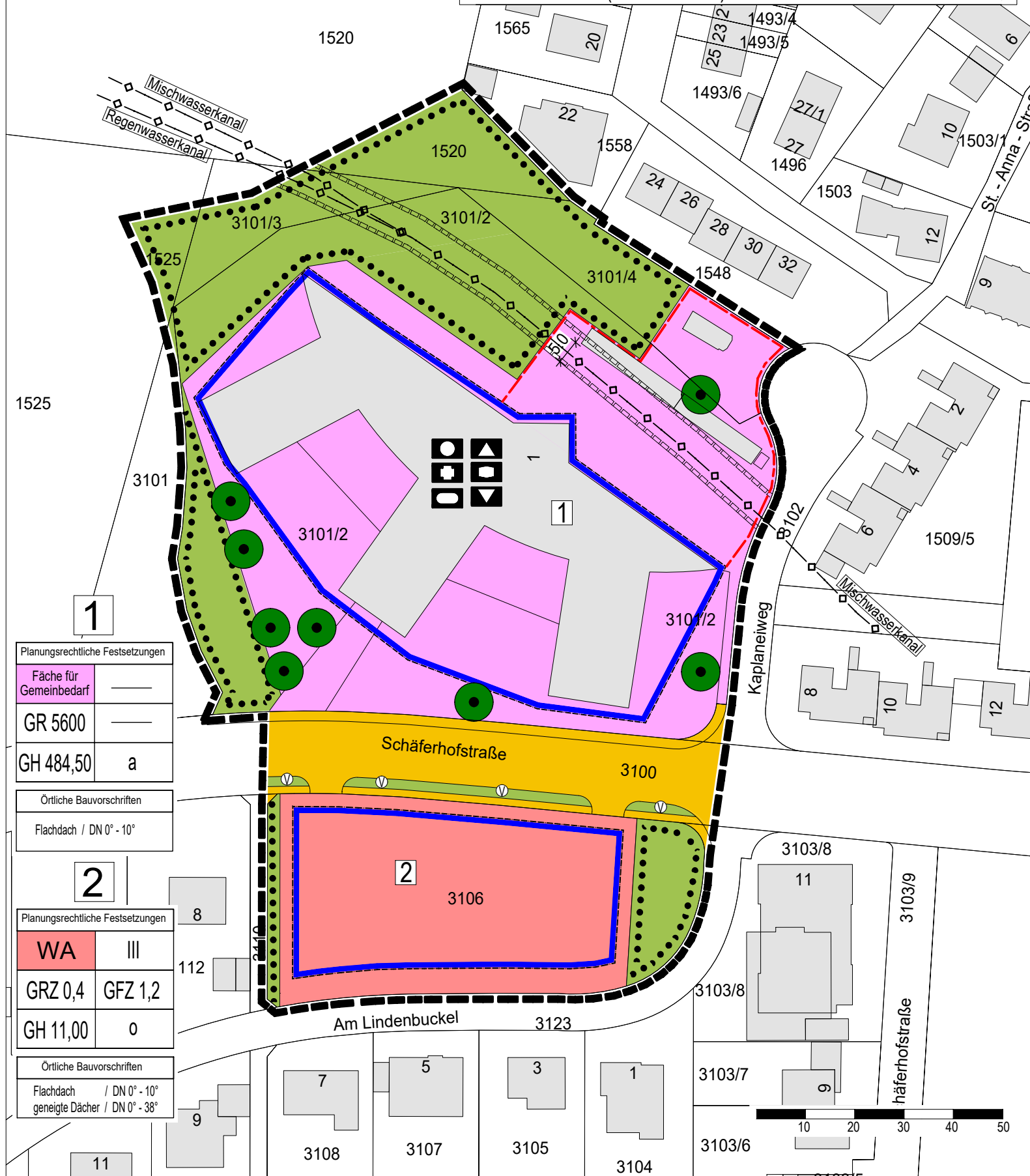


FLÄCHENBILANZ

- Gemeinbedarfsfläche (derzeit bebaut mit ca. 2.900 m²)	ca. 8.740 m²
- Allgemeines Wohngebiet (WA) (Bestand Parkplatz)	ca. 2.785 m²
- öffentliche Grünfläche, Bestand	ca. 4.240 m²
- öffentl. Verkehrsfl., Bestand	ca. 1.560 m²
Gesamtfläche	ca. 17.325 m²



Ausschnitt FNP (ohne Maßstab)



Planzeichenerklärung

WA	Allgemeines Wohngebiet
	Flächen für den Gemeinbedarf Zweckbestimmung:
	öffentliche Verwaltungen
	Schule
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
III	Höchstzulässige Zahl der Vollgeschosse
GR 5600	Höchstzulässige überbaubare Grundfläche in m²
GRZ 0,4	Höchstzulässige Grundflächenzahl
GFZ 1,2	Höchstzulässige Geschossflächenzahl
GH 484,50	Höchstzulässige Gebäudehöhe in Meter über NN
GH 11,0	Höchstzulässige Gebäudehöhe in Meter über EFH
o/a	offene / abweichende Bauweise
	Baugrenzen
	öffentliche Verkehrsfläche mit Gehweg
	öffentliche Verkehrsgrünflächen
	Flächen für Stellplätze, Tiefgaragen und deren Zufahrten
	Vorhandener Mischwasser- und Regenwasserkanal
	Leitungsrecht MW-Kanal / RW-Kanal
	öffentliche Grünflächen
	Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
	Baumerhalt
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
Sonstige Planzeichen (keine Festsetzung)	
1104	Flurstücknummern (beispielhaft)
	vorhandene Haupt- und Nebengebäude

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 2 (1) BauGB	am 20.03.2024
2. Bekanntmachung der Aufstellungsbeschlüsse gem. § 2 (1) BauGB	am
3. Billigung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften und Auslegungsbeschlüsse durch den Gemeinderat	am 02.04.2025
4. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegungen gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB	am 23.04.2025
5. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen i. d. Fassung vom 07.02./17.02.2025 gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB	vom 28.04.2025 bis 06.06.2025
6. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB und erneute Auslegungsbeschlüsse durch den Technischen Ausschuss	am
7. Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegungen gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB	am
8. Erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen i. d. Fassung vom 01.09.2025 gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB	vom bis
9. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB und § 74 (7) LBO	am
Stadt Tett nang, den	
Regine Rist, Bürgermeisterin	

AUSFERTIGUNG

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss vom ... 2025 überein.
Die Verfahren wurden ordnungsgemäß durchgeführt.

Stadt Tett nang, den

Regine Rist, Bürgermeisterin

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen am

Stadt Tett nang, den

Regine Rist, Bürgermeisterin



Luftbild (ohne Maßstab)

Der bisher vorhabenbezogene Bebauungsplan „Avira“, rechtskräftig seit 2009 tritt im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes außer Kraft.

STADT TETT NANG

LAGEPLANBEZEICHNUNG:
BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
"KAPLANEIWEG"

PLANVERFASSER:
PLANWERKSTATT a.B.

Rainer Waßmann Stadtplanung
Bahnhofstraße 9
88085 Langenargen
Tel. (075 43) 302 88 12
Mobil (0173) 599 23 75

AUFTRAGGEBER
Stadt Tett nang
Montfortplatz 7
88069 Tett nang
Telefon: (07542) 510 - 0
Fax: (07352) 510 - 175
Mail: rathaus@tett nang.de

DATUM: 01.09.2025

PLANVERFASSER:

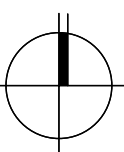
Rainer Waßmann

AUFTRAGGEBER

Regine Rist, Bürgermeisterin



M. 1:1000



REG.-NR.:

Fertigung